



Diário Oficial do **MUNICÍPIO**

Prefeitura Municipal de Gongogi

1

Sexta-feira • 10 de Fevereiro de 2023 • Ano • Nº 1647

Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

Sumário

Atos Administrativos	02 a 05
Decretos	06 a 07



Atos Administrativos



PREFEITURA MUNICIPAL DE GONGOGI
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ: 14.235.048/0001-93
RUA DOM EDUARDO HERBEROLD, 17 - CENTRO - GONGOGI - BA - 45540-000
FONE/FAX: (73) 3240-2445



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMÓVEL

Nº do Laudo:	65/2022	Data do Laudo:	12/12/2022	Data da Vistoria:	05/12/2022
--------------	---------	----------------	------------	-------------------	------------

1. SOLICITAÇÃO:

Solicitante:	PREFEITURA MUNICIPAL DE GONGOGI
--------------	---------------------------------

Finalidade:	AQUISIÇÃO DE IMÓVEL	Objetivo:	Valor de Mercado
-------------	---------------------	-----------	------------------

2. IDENTIFICAÇÃO

NOME	ROSIMERE NOURA DE MORAIS
------	--------------------------

Endereço do imóvel:	RUA PRESIDENTE VARGAS, 172
---------------------	----------------------------

Bairro:	SEDE	Cidade:	GONGOGI
---------	------	---------	---------

CEP.:	45540-000	UF:	BA	Endereço confere com documentação fornecida?	<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não
-------	-----------	-----	----	--	--

3. MICRORREGIÃO DO AVALIANDO:

Uso predominante:	<input type="checkbox"/> Resid.multifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Resid.unifamiliar	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Misto
-------------------	--	---	------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

Padrão construtivo predominante:	<input type="checkbox"/> baixo/popular	<input checked="" type="checkbox"/> normal/médio	<input type="checkbox"/> alto	<input type="checkbox"/> luxo
----------------------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------------

Infraestrutura urbana:	<input checked="" type="checkbox"/> rede água potável	<input checked="" type="checkbox"/> rede elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> telefonia	<input checked="" type="checkbox"/> iluminação pública
	<input checked="" type="checkbox"/> rede de água pluvial	<input checked="" type="checkbox"/> rede de esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> guias e sarjetas

Serviços e equip. comunitários:	<input checked="" type="checkbox"/> transporte coletivo	<input checked="" type="checkbox"/> segurança pública	<input checked="" type="checkbox"/> coleta de lixo	<input checked="" type="checkbox"/> escolas
---------------------------------	---	---	--	---

Acesso:	<input type="checkbox"/> difícil	<input type="checkbox"/> razoável	<input type="checkbox"/> bom	<input checked="" type="checkbox"/> ótimo
---------	----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	---

4. DADOS DO TERRENO:

Área Total (m²):	72,67	Frente principal (m):	7,78	Nº de frentes:	1	Fração ideal:	11%
------------------	-------	-----------------------	------	----------------	---	---------------	-----

Formato:	<input checked="" type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> irregular	Situação:	<input checked="" type="checkbox"/> esquina	<input type="checkbox"/> meio de quadra
----------	---	------------------------------------	-----------	---	---

Topografia:	<input checked="" type="checkbox"/> plano e semiplano	<input type="checkbox"/> aclave e declive >10%	<input type="checkbox"/> acidentado
-------------	---	--	-------------------------------------

Superfície:	<input checked="" type="checkbox"/> seco	<input type="checkbox"/> alagável	Cota/greide:	<input type="checkbox"/> acima do greide	<input type="checkbox"/> abaixo do greide	<input checked="" type="checkbox"/> no nível
-------------	--	-----------------------------------	--------------	--	---	--

5. DADOS DA UNIDADE AVALIANDA:

Objeto da Avaliação:	Residência	Tipo:	<input checked="" type="checkbox"/> isolada	<input type="checkbox"/> geminada
----------------------	------------	-------	---	-----------------------------------

Nº de quartos:	3	Idade aparente:	6
----------------	---	-----------------	---

Localização:	<input checked="" type="checkbox"/> ótima	<input type="checkbox"/> boa	<input type="checkbox"/> regular	<input type="checkbox"/> ruim
--------------	---	------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

Reforma:	<input type="checkbox"/> sem reforma	<input checked="" type="checkbox"/> antiga ou parcial	<input type="checkbox"/> reforma recente	<input type="checkbox"/> novo
----------	--------------------------------------	---	--	-------------------------------

Estado de conservação:	<input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> regular	<input checked="" type="checkbox"/> bom	<input type="checkbox"/> novo
------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---	-------------------------------

Padrão de acabamento:	<input type="checkbox"/> baixo/popular	<input checked="" type="checkbox"/> normal/médio	<input type="checkbox"/> alto	<input type="checkbox"/> luxo
-----------------------	--	--	-------------------------------	-------------------------------

Acabamento:	
Cobertura:	<input checked="" type="checkbox"/> laje <input checked="" type="checkbox"/> telhado cerâmico <input type="checkbox"/> telhado em fibrocimento
Forro:	<input checked="" type="checkbox"/> laje <input checked="" type="checkbox"/> telhado aparente <input type="checkbox"/> forro
Fechamento de paredes:	<input checked="" type="checkbox"/> alvenaria <input type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> alvenaria/madeira <input type="checkbox"/> outros
Esquadrias da fachada:	<input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> alumínio <input checked="" type="checkbox"/> madeira <input type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> vidro temperado
7. CONDIÇÕES GERAIS:	
7.1 - As informações apresentadas na documentação correspondem às verificadas na vistoria?	
<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Justifique em caso negativo:
7.2 - O imóvel, como um todo, aparenta condições de estabilidade e solidez?	
<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Justifique em caso negativo:
7.3 - O imóvel, como um todo, apresenta vícios de construção aparente?	
<input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não	Em caso afirmativo, relatar problemas:
7.4 - O imóvel aparenta condições de habitabilidade?	
<input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Justifique em caso negativo:
8. AVALIAÇÃO:	
Metodologia:	<input checked="" type="checkbox"/> MCDDM - Método Compartivo Direto de Dados de Mercado <input type="checkbox"/> SMDNO - Sem metodologia definida em norma <input type="checkbox"/> Outras metodologias, explicitar:
	Nº de dados utilizados:
9. RESULTADO:	
Valor de mercado (R\$):	120.000,00
Valor unitário (R\$/m²):	1.651,30
Área de referência (m²):	72,67
10. PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS:	
Resp. Técnico:	GERALDO SEVERINO DOS SANTOS FILHO CPF: 020.478.205-88 CREA: 73.230-BA
Vistoriador:	GERALDO SEVERINO DOS SANTOS FILHO CPF: 020.478.205-88 CREA: 73.230-BA
Local e data	Assinatura da Empresa
Assinatura do Responsável Técnico	

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Uma Residência de dois pavimentos.

Terreno: Frente 8,90 metros; Fundo 7,40 metros; Lado Esquerdo 10,00 metros e Lado Direito 9,55 Metros.

Coordenadas Geográficas: 14°19'26"S 39°27'54W

Áreas da Construção

Térreo:

Frente 8,90 metros; Fundo 7,40 metros; Lado Esquerdo 10,00 metros e Lado Direito 9,55 Metros.

Pavimento Superior:

Frente 8,90 metros; Fundo 7,40 metros; Lado Esquerdo 10,00 metros e Lado Direito 9,55 Metros.

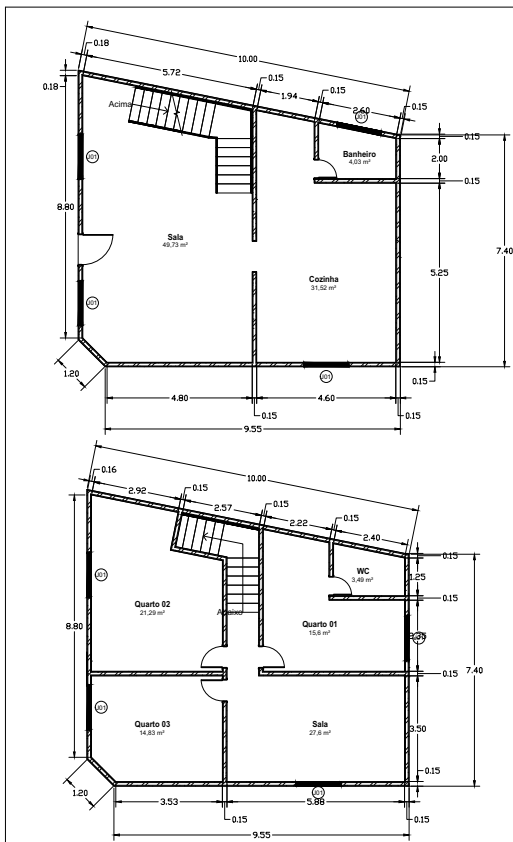
Proprietário: Rosimere Moura de Moraes

Endereço: Rua Presidente Vargas, 172, Centro, CEP 45.540-000, Gongogi – Bahia.

- 1. Fundações:** Executado em Viga Baldrame 20 x 30 com ferragem de 5/16, com concreto FCK 20 MPA, Brita 1 e 2.
- 2. Impermeabilização:** A viga Baldrame foram confeccionada em uma camada de brita e posteriormente recebeu uma impermeabilização asfáltica.
- 3. Estrutura:** Concreto Armado.
- 4. Alvenaria:** Tijolo de oito furos, espessura de 14cm.
- 5. Laje:** Laje maciça de Concreto.
- 6. Cobertura:** Com telha cerâmica.
- 7. Instalações Hidráulicas:** A edificação é servida por água fria, as águas servidas e os esgotos sanitários são coletados para a rede pública e as águas pluviais para a via pública independente.
- 8. Instalações Elétrica:** A entrada de energia e a distribuição estão de acordo com as legislações vigentes.
- 9. Revestimentos:** Todas as paredes, forros e beirais receberam chapisco e reboco.
- 10. Pisos:** Foram executados piso cerâmico.
- 11. Pintura:** As paredes estão pintadas de látex e as esquadrias de esmalte sintético.
- 12. Esquadrias:** Algumas esquadrias estão de madeira e outras serão de vidros.

Rosimere Moura de Moraes
Proprietário

Geraldo Severino dos Santos Filho
Eng. Civil
Crea – BA 73.230



Reservado p/ Prefeitura:

PROPRIETÁRIO:

RESP. PROJETO:

PROPRIETÁRIO:
ROSIMEIRA NOURA DE MORAIS

RESP. TÉCNICO/PROJETO:
ENG. CIVIL GERALDO FILHO CREA - BA 23.730

SITIO:
RUA PRESIDENTE VARGAS, 172
CENTRO, GONGOGI, BAHIA.

ASSUNTO:
LEVANTAMENTO CADASTRAL

TÍTULO:

PLANTAS BAIXAS

Arquitetura

ESCALA:
1:100

DATA:
FEV/2023

ARQUIVO:
Estudo 1.dwg

FOLHA:
01
01

Decretos



PREFEITURA MUNICIPAL DE GONGOGI
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ: 14.235.048/0001-93
RUA DOM EDUARDO HERBEROLD, 17 - CENTRO - GONGOGI - BA - 45540-000
FONE/FAX: (73) 3240-2445



DECRETO Nº 133, DE 10 DE FEVEREIRO DE 2023

Ementa: Declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, em regime de urgência, o imóvel que menciona e, dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE GONGOGI- BAHIA, no uso de suas atribuições legais, notadamente as previstas no art. 87, inciso VII da nossa Lei Orgânica; amparado nas disposições constantes do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, que trata da regulamentação das desapropriações de áreas de terra, nas esferas Federal, Estadual e Municipal e, ainda, nas posteriores alterações do referido ato legal:

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarada de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, em regime de urgência, em conformidade no estabelecido no Decreto-Lei Federal nº 3.365/1941, especialmente, no que dispõem os arts. 2º, caput, e 5º, alíneas e) e i), §§ 3º e 10, caput, do referido decreto, um imóvel medindo 72,67 m², localizado na Rua Presidente Vargas, nº 172, Centro, Município de Gongogi-BA, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), cuja possuidora é a Sra. ROSIMERE MOURA DE MORAIS, CPF nº 151.430.745-68.

Parágrafo único. O imóvel declarado de utilidade pública para fins de desapropriação de que trata o “*caput*” deste artigo, destina-se à aquisição por este Município, com a finalidade específica de ser construída e instalada a nova sede da Polícia Militar neste Município.

Art. 2º- O imóvel objeto da declaração de utilidade, nos termos em que dispõe o art. 1º deste Decreto, encontra-se devidamente descrito em Memorial Descritivo, Planta Topográfica e Laudo de Avaliação elaborado pelo Diretor de Planejamento e Engenharia do Município, que integram o presente Decreto.

Art. 3º - Fica a Procuradoria-Geral do Município de Gongogi, para efeito do disposto no art. 10, do Decreto-Lei Federal nº 3.365/41, devidamente autorizada a promover, em caráter de urgência, as medidas administrativas e judiciais que se façam necessárias à efetivação dos atos jurídicos e administrativos de que trata este Decreto, inclusive, a competente inscrição no Registro Imobiliário desta Comarca.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GONGOGI
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ: 14.235.048/0001-93
RUA DOM EDUARDO HERBEROLD, 17 - CENTRO - GONGOGI - BA - 45540-000
FONE/FAX: (73) 3240-2445



Art. 4º - Este Decreto entra em vigor nesta data.

Art. 5º - Ficam revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE GONGOGI, Estado Federado da Bahia,
em 10 de fevereiro de 2023.

ADRIANO MENDONÇA PINHEIRO
PREFEITO